

采购邀请公告

项目概况

普洱市中医医院三号住院楼、四号住院楼抗震加固消防改造及内部局部装修工程监理服务采购项目 拟谈判采购，诚邀潜在供应商在普洱市中医医院招标采购中心报名并获取本项目采购文件，于 2024 年 5 月 29 日 15:00（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 采购人：普洱市中医医院

2. 项目编号：PESZYYY 采-2024006

3. 项目名称：普洱市中医医院三号住院楼、四号住院楼抗震加固消防改造及内部局部装修工程监理服务采购

4. 采购方式：谈判采购

5. 最高限价：11.00 万元（含税全包干总价）

6. 采购内容：按国家、行业相关规定和采购人要求，完成普洱市中医医院三号住院楼、四号住院楼抗震加固消防改造及内部局部装修工程建设监理服务，详见报名时获取采购文件。

7. 监理服务周期：双方签订合同之日起至缺陷责任期满止。

8. 供应商家数：1 家

9. 工程项目概况：采购人将对医院 3 号、4 号住院楼进行抗震加固消防改造及内部局部装修，总建筑面积为 4394.2 平方米。（1）3 号住院楼主要结构类型：砖混结构，耐火等级：二级，结构后续工作年限：50 年，施工范围：3 住院楼（原老年病科住院楼）墙体抗震加固、消防改造和涉及墙面加固部分墙面装修重做等。（2）4 号住院楼建筑层数：地上五层，局部四层；主要结构类型：混合结构；耐火等级：二级；结构后续工作年限：50 年；施工范围：4 号住院楼（原老年病科住院楼）墙体及梁抗震加固、消防改造、部分 扩大更换，卫生间拆除重做和涉及墙面加固部分墙面装修重做等。工程估算价为

427 万元。

二、供应商的资格条件（资格后审）

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1. 具有独立承担民事责任的能力
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
6. 法律、行政法规规定的其他条件

（二）特定资格条件

1. **供应商：**具备国家或省级住房和城乡建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理专业乙级或以上资质。

2. **总监理工程师：**具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业注册监理工程师证书，并注册在投标企业。总监理工程师在项目实施过程中须常驻施工现场，且提供不得更换承诺（需提供承诺及违约责任承诺）。

（三）**落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目非专门面向中小企业采购项目，执行政府采购促进中小企业发展、支持监狱企业、促进残疾人就业、强制采购和优先采购节能、环保产品等政府采购政策。

（四）本项目 不接受 联合体谈判

（五）**供应商不得存在下列情形之一**

1. 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”；

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；2 家以上的供应商不得在同

一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其代理人，否则，其响应文件作无效处理；

3. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人在确定采购需求、编制采购文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为采购文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

注：重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。供应商在参加本项目采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加采购活动。

三、现场查看： 不组织

四、公告期限：自本公告发布之日起3日

五、报名及获取采购文件

1. 时间：2024年5月24日至5月27日（0:00-24:00）。

2. 报名及获取采购文件方式：符合条件供应商将相关信息（项目名称、供应商名称、联系人及联系人电话）发送至电子邮箱（zbcgzx2023@126.com）线上报名后获取电子版采购文件及其他资料（如有）。

注：未按规定时间及要求报名的供应商不得参与本项目谈判。

3. 报名费和采购文件售价：无

六、递交响应文件时间、开启响应文件时间和地点

1. 递交响应文件时间：2024年5月29日14时40分至15时00分（北京时间）。

2. 开启响应文件时间：2024年5月29日15时00分（北京时间）。

3. 地点：普洱市中医医院药剂楼四楼党员活动室

七、公告发布媒体：普洱市中医医院官网（peszyyy.com）

八、其他补充事宜

1. 采购人拒绝接受未密封、不规范、不装订成册的响应文件。
2. 不接受未报名、资质不符合及超过截止时间递交的响应文件。
3. 本项目由采购人组织专家综合评审，**不承诺选择最低报价的供应商。**

4. 评审结束后采购人将在普洱市中医医院官网（peszyyy.com）发布成交信息并与成交人签署合同。

5. 参与谈判的供应商一旦被选中，合同履行期内必须按响应结果按时保质完成工程建设，否则将被列入采购人不良供应商名单，以后不得参与采购人的采购活动。

6. 谈判有效期：90 日历天

7. 是否需要缴纳谈判保证金：否

8. 供应商必须对响应文件中提供数据、材料的合法性、真实性负责，如不实将被取消本项目申请和成交资格，追究相应法律责任，列入采购人不良供应商名单，以后不得参与采购人的各项采购活动。

九、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购人：普洱市中医医院

地址：普洱市思茅区茶城大道 13 号

联系方式：普洱市中医医院招标采购中心 0879-2122536

联系人：周老师 袁老师

